

«У Т В Е Р Ж Д А Ю»
Заместитель директора БАН

_____подпись_____ Милованов А.В.

15 апреля 2025 года

печать

**ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025/2026 ГОДА СИСТЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ БАН**

№ № п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнен.	Ответственный за выполнение.	Исполнители	Обоснование
1	2	3	4	5	6
1	Отключение подачи газа в котельную	апрель - май	Чарноцкая М.О.	ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	договор
2	Спуск воды из системы отопления	июнь-август	Смирнов А.Н.	БАН	ПТЭТЭ
3	Снятие для поверки приборов КИП ~ 40 шт.	июнь - июль	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	договор
4	Сдача в поверку приборов КИП ~ 40 шт.	июнь - июль	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	договор
5	Установка приборов КИП ~ 40 шт	июль - август	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	договор
6	Ежегодная проверка знаний «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» и «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» - операторы котельной	сентябрь	Чарноцкая М.О.	Квалификационная комиссия БАН	ПТЭТЭ
7	Ежегодная проверка знаний «Общие требования промышленной безопасности. Основы промышленной безопасности», «Требования промышленной безопасности на объектах газораспределения и газопотребления» - ИТР	сентябрь	Чарноцкая М.О.	Квалификационная комиссия СЗУ Ростехнадзора	ПТЭТЭ
8	Подготовка оборудования и документов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки готовности к отопительному периоду	май - август	Чарноцкая М.О Смирнов А.Н.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	Приказ Минэнерго от 13.11.2025 г. № 2234 договор ПТЭТЭ
9	Получение разрешения на пуск газа, снятие заглушки	сентябрь	Чарноцкая М.О.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	договор
10	Начало отопительного сезона, пуск котельной	сентябрь	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	договор

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ КОТЕЛЬНОЙ И СИСТЕМЫ
ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ ЗДАНИЙ БАН**

№ № п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнен.	Ответственный за выполнение.	Исполнители	Примечание
1	Демонтаж и монтаж дымососа котла №1	май - июль	Чарноцкая М.О.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	
2	Демонтаж и монтаж дымососа котла №2	июнь - август	Чарноцкая М.О.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	
3	Демонтаж и монтаж прямого коллектора сетевой воды в тепловом пункте	май - август	Смирнов А.Н.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	
4	Техническое обслуживание ГРПШ	май - июль	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	
5	Техническое освидетельствование котлов	июнь - август	Чарноцкая М.О.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	
6	Проверка газоходов котельной	июнь - август	Чарноцкая М.О.	БАН ООО «Огнезащита»	
7	Испытания устройств вентиляции котельной	июнь - август	Чарноцкая М.О.	БАН ООО «Огнезащита»	
8	Измерение сопротивления заземляющего устройства и удельного сопротивления грунта. Проверка изолирующего соединения ИФС-108 с/д	июнь - август	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН ООО «Антикор»	
9	Консервация котлов	май	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН	
10	Гидравлические испытания системы отопления	май - июль	Смирнов А.Н.	БАН	
11	Гидравлические испытания основного и вспомогательного оборудования котельной	май - июль	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН	
12	Промывка системы отопления	май - июль	Смирнов А.Н.	БАН	
13	Промывка основного и вспомогательного оборудования котельной	май - июль	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН	
14	Заполнение системы отопления водой, тепловое испытание системы на равномерность прогрева отопительных приборов.	сентябрь - октябрь	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН	
15	Проверка срабатывания предохранительного клапана	июнь	Чарноцкая М.О.	БАН	
16	Подготовка эксплуатационной документации к отопительному периоду	май - август	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН	
17	Изготовление новых (замена) недостающих табличек на арматуре в насосной и котельной.	сентябрь	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН	

18	Помещения библиотеки: - установка и ревизия воздухоотводчиков - тех. обслуживание гебо - замена кранов Маевского - замена кранов на радиаторах - ревизия запорной арматуры - замена радиаторов - монтаж перемычек	май - август	Смирнов А.Н	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	
19	Тепловой пункт: - ревизия арматуры на прямом и обратном коллекторах - замена манометров - проверка давления в расширительных баках - очистка фильтров и грязевиков - ревизия сетевых насосов	май - август	Смирнов А.Н	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	
20	Котельная: - ремонт (замена) подшипников дымососа - ревизия арматуры - проверка уклонов дренажных трубопроводов	май - август	Чарноцкая М.О.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	
21	Подготовка и проведение режимно-наладочных испытаний котла №2,3	май - июль	Чарноцкая М.О. Смирнов А.Н.	БАН ООО «ТОП ТЕХНОЛОГИИ»	

Начальник котельной

подпись

Чарноцкая М.О.

Ведущий инженер

подпись

Смирнов А.Н.